

Zápis z 45. řádného zasedání ZO Bohutice ze dne 16.5.2022

Místo konání: Zasedací místnost OÚ
Začátek: v 18.00 hod.
Přítomni: Simona Mašová, Richard Polák, Radek Sedmera, Aleš Dřevo, Milan Bartoš, Jan Helešic, Lubomír Brezovský, Lenka Dřevová, Tomáš Novosad
Omluveni: Pavel Sedmera, Josef Žák
Ověřovatelé: Tomáš Novosad, Aleš Dřevo
Zapisovatel: Richard Polák
Hosté: Rostislav Čepera

Program jednání:

- 1) **Technický bod (schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu)**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Rozpočtové opatření č. 2/2022**
- 4) **Dílčí změna do návrhu na pořízení změny č.5 územního plánu Bohutice**
- 5) **Žádost o finanční příspěvek**
- 6) **Úprava povrchu místní komunikace**

Přidané body do programu zasedání:

- 7) **Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK: Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2022**
- 8) **Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK: TIC Bohutice**
- 9) **Zadání VŘ – Oprava povrchu místní komunikace ke hřbitovu**
- 10) **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene č. ZN-001030072007/002-ELSP**
- 11) **Žádost o vydání souhlasu – Stavební úpravy RD č.p. 148**
- 12) **Závěr**

Zasedání zahájeno v 18.00 hod.

1. Technický bod (schválení programu jednání, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu)

ZO projednalo a schválilo program jednání.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo přijato.

ZO schválilo ověřovatele zápisu – Tomáš Novosad, Aleš Dřevo

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo přijato.

ZO schválilo zapisovatele – Richard Polák

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo přijato.

2. Kontrola usnesení

Byla provedena kontrola usnesení

ZO vzalo na vědomí.

3. Rozpočtové opatření č. 2/2022

ZO projednalo rozpočtové opatření č. 2/2022.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření 2/2022. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo přijato.

4. Dílčí změna do návrhu na pořízení změny č.5 územního plánu Bohutice

ZO projednalo návrh na zařazení dílčích změn do projednávané změny č.5 ÚP obce Bohutice.

Změna se bude týkat zrušení bytové výstavby v plochách označených územním plánem jako BV a SO. V zastavěných i zastavitelných plochách bude povolena pouze výstavba jednořadová. Výstavba rodinných domů bude povolena u komunikacích stávajících nebo stanovených územním plánem obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohutice dává souhlas se zahrnutím dílčích změn do návrhu na pořízení změny č.5 územního plánu obce Bohutice.

Navrhované změny:

Zrušení bytové výstavby na všech plochách označených územním plánem jako plochy bydlení BV a plochy smíšené obytné SO.

Na plochách zastavěných i zastavitelných bude povolena pouze výstavba jednořadová. Stavba rodinných domů je přípustná pouze od stávající místní komunikace, nebo komunikace navržené územním plánem.

Změna vymezení ploch zeleně na pozemcích p.č. 602/1, 607/2, 582/2 a 582/4 v k.ú. Bohutice bude provedena tak, aby došlo ke sjednocení celé lokality.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato

5. Žádost o finanční příspěvek

ZO projednalo žádost o finanční příspěvek na akci spojenou s oslavou výročí 150 let trati Břeclav-Hrušovany nad Jev. – Šanov a dodatečných oslav 150 let tratí Hevlín – Hrušovany – Brno a Hrušovany – Znojmo.

Spolek pro veřejnou dopravu na Jihozápadní Moravě žádá o finanční příspěvek ve výši 4.000 Kč.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 4.000 Kč na akci Spolku pro veřejnou dopravu na Jihozápadní Moravě spojenou s oslavou výročí 150 let trati Břeclav-Hrušovany nad Jev. – Šanov a dodatečných oslav 150 let tratí Hevlín – Hrušovany – Brno a Hrušovany – Znojmo.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

6. Úprava povrchu místní komunikace

Na předchozím zasedání ZO dne 25.4.2022 byli zastupitelé informováni o slovním příslibu všech vlastníků pozemků k bezúplatnému převodu částí pozemků do majetku obce Bohutice. Po rozdělení soukromých pozemků měl vzniknout nový pozemek, vymezený jako ostatní plocha, komunikace. Následně měla být plocha cesty opravena živičným povrchem. Vlastníci pozemků byli o záměru opravy povrchu a s tím souvisejících majetkových kroků informováni písemně s osobním doručením dopisu dne 5. 4. 2022.

Dne 2.5.2022 bylo doručeno výjádření jednoho z vlastníků o nesouhlasu bezúplatného převodu pozemku. Vlastník navrhuje směnu pozemku určeného na plochu komunikace za jiný pozemek ve vlastnictví obce ve shodné výměře.

Stávající cesta, která vede k domu č.p. 243 leží na pozemku vlastníků rodinných domů. Situace ohledně vlastnického práva nebyla za několik desítek let řešena. Na apel zastupitele, bydlícího v této části obce již zastupitelstvo několikrát řešilo stav komunikace a následující opravu. V zájmu hospodaření obce nemůže být zhodnocen pozemek soukromého vlastníka. Finance obce, které zhodnotí pozemek mohou být použity pouze na pozemky v jejím vlastnictví. V případě opravy příjezdové cesty k rodinným domům musí být tato cesta majetkem obce.

Několikrát již byl řešen stav komunikace před stavbou kanalizace a následné uvedení do původního stavu. Zastupitelům byla předložena fotodokumentace stavu povrchu ze dne 22. 12. 2014. Cesta před stavbou kanalizace nebyla celistvá, Nebyl na ní souvislý asfaltový povrch. Povrch byl z asfaltové směsi pouze před domem č.p. 243, a to pouze pás u domu. Povrch byl opraven po havárii popelářského vozu někdy v 80. letech. Dále byl pás asfaltu před domem č. 228 a částečně v polovině cesty před domem č.p. 260. Ostatní plochy byly zpevněny kamenivem různé frakce. Oprava komunikace po stavbě kanalizace nemohla být provedena v celé šíři a nemělo význam pokrýt povrch kousky asfaltu podle původního stavu.

Jediným možným řešením opravy povrchu je převod plochy cesty do majetku obce a následná oprava povrchu, kterou zafinancuje vlastník pozemku, tzn. Obec Bohutice.

Na zasedání ZO byl přítomen pan R.Č. Vyjádřil svůj postoj k plánované opravě povrchu. Pan P. Č. nemá problém s převodem pozemku, poukazuje na nutnost usazení obrub podél komunikace ještě před úpravou povrchu. Dále poukazuje na stav odtoku dešťové vody, která přitéká ze zatrubnění od železniční trati a z komunikace na jeho pozemek.

Návrh na usnesení:

ZO neakceptuje směnu pozemků soukromých vlastníků, které slouží jako příjezdová komunikace k rodinným domům. ZO navrhuje bezúplatný převod nebo odkup pozemků za obvyklou cenu.

Pokud nebude vyřešen majetkový vztah k pozemkům, nebude oprava komunikace realizována. Zastupitelům bylo doporučeno zvážit další kroky související s odtokem dešťové vody přímo na místě.

Situace bude řešena na dalším zasedání.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato.

7. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK: Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2022

ZO projednalo znění Smlouvy č. JMK 076135/22/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2022. Dotace ve výši 50.000 Kč bude poskytnuta na úhradu mzdy stávajícího pracovníka obce, který bude vykonávat činnost přímo spojenou s projektem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace a uzavření smlouvy č. JMK 076135/22/ORR.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo přijato.

8. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK: TIC Bohutice

ZO projednalo znění Smlouvy č. JMK075925/22/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: podpora zkvalitnění služeb turistických informačních center v Jihomoravském kraji v roce 2022. Dotace ve výši 33.790 Kč bude poskytnuta na úhradu nákladů souvisejících s provozem TIC Bohutice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu „Podpora zkvalitnění služeb turistických informačních center v Jihomoravském kraji 2022“ ve výši 33.790 Kč.

ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy č. 075925/22/ORR.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasy, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo přijato.

9. Zadání VŘ – Oprava povrchu místní komunikace ke hřbitovu

ZO projednalo zadání výběrového řízení a výzvu k podání nabídek na akci: Oprava povrchu komunikace ke hřbitovu.

Budou osloveny následující firmy:

STRABAG a.s., Odštěpný závod Brno, Tovární 3, Brno, IČ 60838744

IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Brno, IČ 25322257

Dopravní stavby Smrčka s.r.o. 17. listopadu 850/25 669 02 Znojmo IČ 02620430

COLAS CZ a.s., Obchodní oddělení, Kosovská 10, Jihlava, IČ 26177005

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání výběrového řízení a výzvu k podání nabídek na akci: Oprava povrchu místní komunikace ke hřbitovu.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlas

Usnesení č. 10 bylo přijato

10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene č. ZN-001030072007/002-ELSP

ZO projednalo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu: Bohutice - Čepera: NN příp. kabel. ved. provedenou na pozemku p.č. 652/2 v k.ú. Bohutice.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu: Bohutice-Čepera: NN příp.. kabel. ved. provedenou na pozemku p.č. 652/2 v k-ú. Bohutice. ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy.

ZO dává souhlas s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlas

Usnesení č. 11 bylo přijato

11. Žádost o vydání souhlasu – Stavební úpravy RD č.p. 148

ZO projednalo žádost o vydání souhlasu s rekonstrukcí rodinného domu č.p. 148
Projektová dokumentace byla předložena zastupitelům.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje provedení rekonstrukce rodinného domu č.p. 148 dle předložené projektové dokumentace.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlas

Usnesení č. 12 bylo přijato

12. Diskuse

Návrh na objednání firmy, která vyčistí studnu pod Lurdskou jeskyní.

Lubomír Brezovský:

Dotaz na zrušení vlakového spojení do obce Bohutice. Požadavek na písemný výstup z jednání s JMK, IDS JMK a zástupci mikroregionů Moravskokrumlovsko a Miroslavsko.

Starostka:

O zrušení vlakového spojení jsme již hovořili několikrát. Jedná se prozatím o nepodloženou informaci. O výstupu z jednání již bylo ZO také několikrát informováno.

Původní schůzka plánovaná v únoru 2022 v Bohuticích byla z důvodu špatné epidemiologické situace zrušena a konala se pouze se zástupci JMK, IDS a se zástupci mikroregionů. Zápis z této schůzky není.

Návrh železničního jízdního řádu nebyl ještě obci k připomínkování zaslán. Předpokládaný termín je květen – červen 2022. Jakmile bude návrh jízdního řádu doručen, bude jako každý rok rozeslán zastupitelům.

12. Závěr

Zasedání ukončeno ve 19:47 hodin

Ověřovatelé: Tomáš Novosad, Aleš Dřevo

Starostka obce: Simona Mašová

Zapisovatel: Richard Polák

Vyhotoveno dne: 19.05.2022